



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 29.05.2020. 00:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

Broj ZK uložka: 2588

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22884/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-20516/2019 (E-2), Z-20516/2019 (E-3), Z-20516/2019 (E-10), Z-20516/2019 (E-17), Z-21171/2019 (E-2), Z-21171/2019 (E-3), Z-21171/2019 (E-10), Z-21171/2019 (E-17)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2107/4	VRESIKOVO DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Mali Lošinj, VRESIKOVO 27 PODZEMNA GARAŽA			922 599 323	
		UKUPNO:			922	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.11.2018.g. pod brojem Z-43455/2018 Prvenstveni red upisa: Z-46217/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, temeljem članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji, da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 2107/4 upisanu u posjedovnici A I (jedan), za evidentiranje građevine u katastru u predmetu Klasa: 932-06/15-02/39 (ZI-9/2015), priložena Uporabna dozvola izdana od PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinju, Klasa: UP/I-361-05/17-01/17, Urbroj: 2170/01-03-05/1-17-10 od 26.07.2017.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 12/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - „Parkirno mjesto br.1” - u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.1” i kosim rasterom narančaste boje	
	JADRANKA D.D., OIB: 70741052040, DRAŽICA 1, 51550 MALI LOŠINJ	
3.	Suvlasnički dio: 16/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) „Parkirno mjesto br.2” u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,78 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.2” i kosim rasterom svjetlo zelene boje	
	HAL D.O.O., OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ	
4.	Suvlasnički dio: 16/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	„Parkirno mjesto br.3" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,75 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.3" i kosim rasterom tamno zelene boje	
	HAL D.O.O., OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ	
	5. Suvlasnički dio: 16/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	„Parkirno mjesto br.4" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,78 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.4" i kosim rasterom plave boje	
	IBRIŠEVIĆ IVAN, OIB: 73172798262, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 27, 10000 ZAGREB	
	6. Suvlasnički dio: 16/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	„Parkirno mjesto br.5" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,72 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.5" i kosim rasterom ljubičaste boje	
	IBRIŠEVIĆ IVAN, OIB: 73172798262, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 27, 10000 ZAGREB	
	7. Suvlasnički dio: 12/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	„Parkirno mjesto br.6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,49 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.6" i kosim rasterom crvene boje	
	MILAŠINČIĆ IVANA, OIB: 47382602175, 2-TVERSKAYA YAMSKAYA 10, MOSKVA, RUSIJA	
	8. Suvlasnički dio: 13/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
	„Parkirno mjesto br.7" u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,51 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.7" i kosim rasterom plave boje	
	MILAŠINČIĆ IVANA, OIB: 47382602175, 2-TVERSKAYA YAMSKAYA 10, MOSKVA, RUSIJA	
	9. Suvlasnički dio: 13/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
	„Parkirno mjesto br.8" u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,52 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.8" i kosim rasterom zelene boje	
	FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	
	10. Suvlasnički dio: 49/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	
	„Stan br.1" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 48,68 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.1" i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,40 m2 (korisne vrijednosti 5,55), spremište br.1 u podrumu zgrade podne površine 4,86 m2, vanjskog parkirnog mjesta br.1A u okućnici zgrade podne površine 14,33 m2 (korisne vrijednosti 2,87) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje	
	GALOVIĆ JURAJ, OIB: 83922004782, BRATISLAVA, STROMOVA 50, SLOVAČKA	
	11. Suvlasnički dio: 55/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	
	„Stan br.2" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 55,48 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.2" i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,47 m2 korisne vrijednosti 5,60), spremište br.2 u podrumu zgrade podne površine 4,86 m2, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje	
	HAL D.O.O., OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	<p>Suvlasnički dio: 98/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</p> <p>„Stan br.3" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 98,20 m2 koji se sastoji od kuhinje, boravka s blagovaonicom, 3 sobe, kupaoalice degažmana i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.3" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7, 17 m2 (korisne vrijednosti 5,38), loggia podne površine 11,56 m2 (korisne vrijednosti 8,67), spremište br.3 u podrumu zgrade podne površine 11,56 m2, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje</p> <p>MILAŠINČIĆ IVANA, OIB: 47382602175, 2-TVERSKAYA YAMSKAYA 10, MOSKVA, RUSIJA</p>	
13.	<p>Suvlasnički dio: 56/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</p> <p>„Stan br.4" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 56,49 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.4 " i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,40 m2 (korisne vrijednosti 5,55), spremište br.4 u podrumu zgrade podne površine 4,86 m2, vanjskog parkirnog mjesta br. 4A u okućnici zgrade podne površine 14,50 m2 (korisne vrijednosti 2,90) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje</p> <p>JADRANKA D.D., OIB: 70741052040, DRAŽICA 1, 51550 MALI LOŠINJ</p>	
14.	<p>Suvlasnički dio: 55/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</p> <p>„Stan br.5“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 55,18 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.5" i kosim rasterom crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,47 m2 (korisne vrijednosti 5,60), spremište br.5 u podrumu zgrade podne površine 4,76 m2, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje</p> <p>FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB</p>	
15.	<p>Suvlasnički dio: 103/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</p> <p>„Stan br.6“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 102.90 m2 koji se sastoji od 2 garderobe, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 3 sobe, kupaoalice hodnika, wc-a i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.6" i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- loggia podne površine 7,17 m2 (korisne vrijednosti 5,38), loggia podne površine 11,56 m2 (korisne vrijednosti 8,67), kućni vrt u okućnici zgrade podne površine 11,44 m2 (korisne vrijednosti 2,86) spremište br.6 u podrumu zgrade podne površine 20,80 m2, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje</p> <p>IBRIŠEVIĆ IVAN, OIB: 73172798262, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 27, 10000 ZAGREB</p>	
16.	<p>Suvlasnički dio: 57/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</p> <p>„Stan br.7" na 2.katu zgrade ukupne podne površine 56,93 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.7" i kosim rasterom tamno zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,40 m2 (korisne vrijednosti 5,55), spremište br.7 u podrumu zgrade podne površine 4,76 m2, vanjskog parkirnog mjesta br. 7A u okućnici zgrade podne površine 13,49 m2 (korisne vrijednosti 2,70) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno zelene boje</p> <p>JADRANKA D.D., OIB: 70741052040, DRAŽICA 1, 51550 MALI LOŠINJ</p>	
17.	<p>Suvlasnički dio: 55/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	„Stan br.8" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 55,18 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.8" i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,47 m2 (korisne vrijednosti 5,60), spremište br. 8 u podrumu zgrade podne površine 4,76 m2, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje	
	JADRANKA D.D., OIB: 70741052040, DRAŽICA 1, 51550 MALI LOŠINJ	
	18. Suvlasnički dio: 105/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)	
	„Stan br.9" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 104,92 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, 2 garderobe, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 3 sobe, kupaoalice hodnika, wc-a i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.9" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- loggia podne površine 7,17 m2 (korisne vrijednosti 5,38), loggia podne površine 11,56 m2 (korisne vrijednosti 8,67), spremište br.9 u podrumu zgrade podne površine 6,99 m2, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje i vanjsko parkirno mjesto br. 9A u okućnici zgrade podne površine 13,49 m2 (korisne vrijednosti 2,70) a koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom narančaste boje	
	HAL D.O.O., OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. Na suvlasnički dio: 3 (16/747)		
1.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtišuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 3 (3.2)
1.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 1.1
	2. Na suvlasnički dio: 4 (16/747)		
2.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtišuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 4 (4.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 2.1
5. Na suvlasnički dio: 10 (49/747)			
5.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 10 (10.2)
5.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 11 (55/747)			
6.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 11 (11.2)
6.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 6.1
8. Na suvlasnički dio: 18 (105/747)			
8.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 18 (18.2)
8.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.05.2020.